



Rakennuksen paloluokka on P3.  
 Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla.  
 Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon.  
 Pintaa tontilla muutetaan rakennuksesta pois päin viettäväksi min. 1:20.

SVK SADEVESIKAIVO  
 MLK MAALÄMPÖKAIVO  
 VJ VESIJOHTO  
 JV JÄTEVESI

OSAYLEISKAAVA:  
 M-1 Maa- ja metsätalousalue, jolta on rakennusoikeus siirretty muille alueille.  
 Metsän käsittelyssä on maisemalliset tekijät otettava huomioon.  
 RA Loma-asuntoalue

Tontin pinta-ala 2,27 ha  
 Rakennusoikeus 300 kem<sup>2</sup>  
 Käytetty rakennusoikeus yhteensä 286,0 kem<sup>2</sup> 270,0 kem<sup>2</sup>

Alla rakennuskohtainen erittely.

**RAK 1 Asuinrakennus:**  
 1. kerros 248,0 kem<sup>2</sup> 235 kem<sup>2</sup>  
 Kellari 0,0 kem<sup>2</sup>  
 Yhteensä 248,0 kem<sup>2</sup> 235 kem<sup>2</sup>  
 Tilavuus 4686 m<sup>3</sup> 1596 m<sup>3</sup>

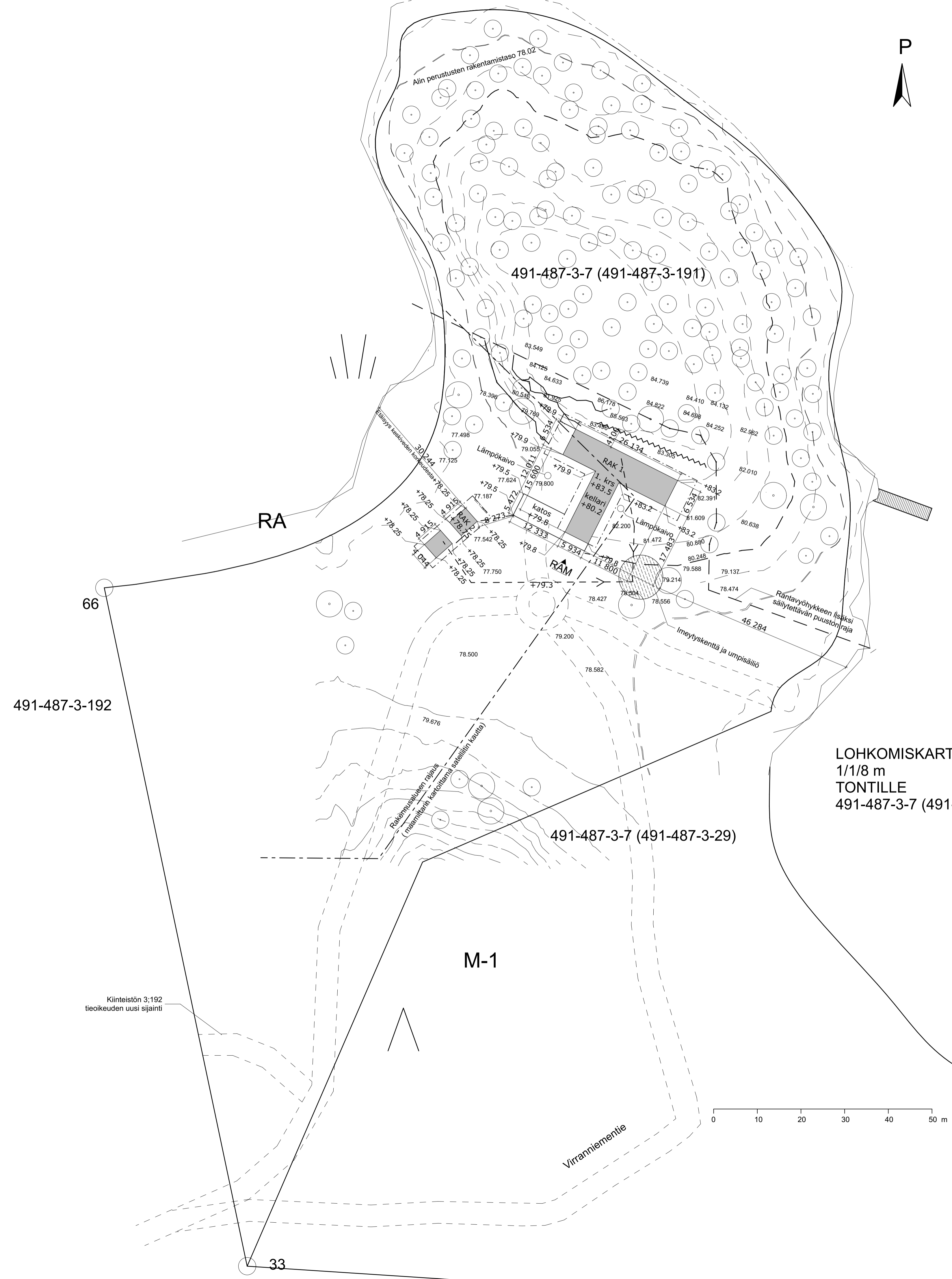
**RAK 2 Saunarakennus:**  
 Tupa 17,8 kem<sup>2</sup>  
 Sauna 17,4 kem<sup>2</sup>  
 Yhteensä 35,2 kem<sup>2</sup>  
 Tilavuus 119,4 m<sup>3</sup>

Koska kyseessä on haja-asutusalue, virallinen tonttikartta on erittäin viitteellinen. Suuntaa antavat korkeuskäyrät on poimittu maanmittauslaitoksen vapaasta aineistosta sähköisesti.

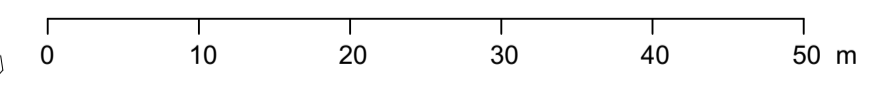
Rakennusalueen reunojen tarkemmat korkeusasetat on pintavaaitettu paikalla.

Jätevesikaivo, maalämpökaivo ja puhdasvesikaivo sijoitettu tontille maaston muodot huomioiden siten, että kaivojen väliset optimaaliset suojaetäisyydet toteutuvat toisiinsa nähden.

- Säilytettävä puu
- Imeytykenttä + umpisäiliö
- Pintavaaitetut korkolinjat
- Viitteelliset korkolinjat vapaasta sähköisestä kartta-aineistosta
- Maisemallisen alueen raja = kalliot  
Raja katselmoitu paikalla
- Vanha tie
- Uusi tie
- 82.200 Nykyinen maanpinnan korko (pintavaaitettu)
- +83.2 Suunniteltu uusi maanpinnan korko



LOHKOMISKARTAN MUKAINEN RASITETIE  
 1/1/8 m  
 TONTILLE  
 491-487-3-7 (491-487-3-29)



RAM 16.12.2020

Rakennuksen mitoitus päivitetty harkkomoduulimitaan, rakennuksen kokoa pienennetty. Kerrosalalaskelma päivitetty tämän mukaan, vanhat luvut yliviivattuina. Niemeen lisätty olemassa olevat puumerkinnot.

MITAT TARKISTETTAVA PAIKALLA TYÖMAALLA.

Rakennusprosessi/Kytk	Kuusi/7/14	Tontin/tila	Viranomaisen merkintä
491	487	3-7	
Rakennuksen numero/Rakennuslupa			
Rakennusluokitus	Uudisrakennus	Piirustajat	Julkaisun nro
Virranniementie 36 / Majalantie 858		P3/Ääpiirustus	
		Asemapiirros	Mittakaava
			1:500
Suunnittelija		Proj. nro	Muutos
KOHINA		AR	001
<small>                 Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero                  Kohina Oy, Pölkkiementie 19 B, 00510 HELSINKI                  Puhelin: Suomeksi Kalle 104.2019                  Saksaksi SAFI                  Sähköposti: suomen@kohina.fi / www.kohina.fi                  Fax: +358 (0)9 343 7075 / suomen@kohina.fi             </small>			